



Coco Property & Co.

MANAGEMENT & MAINTENANCE

COCO PROPERTY & CO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Urbanización Las Palmas Condominio Coco Sunset Hill 7-50503 Playas del Coco

e-mail: cocopropertycr@gmail.com - Fattura Elettronica: cocoproperty.facturas@gmail.com

Cedula Juridica: 3102808777T - Tel: +506 88799449 - +506 88792442

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CUENTA: 200-02-155-008223-5

IBAN: CR07015115520020082231

SWIFT BNCR: BNCR CRSJ

Sobre la salud física:

La única sustancia que es requerida para iniciar el proceso es la sal, elemento que no presenta contraindicaciones particulares. Esto significa que no se deben de manipular los productos químicos que son peligrosos y se evita la irritación en los ojos y la resequedad en la piel al bañarse.

Económicamente:

Para esto 4 gramos de sal son suficientes para cada litro de agua para un efecto adecuado. Un ahorro considerable en comparación a las tabletas del cloro y otros productos que se requerirían en este caso.

En motivo de la simplicidad:

Con este nuevo tratamiento no existen restricciones ya que todo ocurre de forma automática, sin miedo de riesgo de olvido o error en la dosificación. El cloro se produce automáticamente sin excesos y en las cantidades adecuadas, respetando el medio ambiente y evitando el desperdicio. Este tratamiento es persistente y eficaz con el tiempo. A diferencia de otros tratamientos como el oxígeno activo, el Ozono o la UV , además del agua desinfecta otros elementos como las grasas corporales o la protección solar.

para poner en marcha el equipo de clorosol deben llevar primero el nivel de cloro a 3 ppm, esto lo pueden hacer con un shock de dicloro al 60%

y la aplicación de sal sería a ese nivel de cloro puede andar en los 4 sacos mensual, pero de todas formas el mismo sistema les indicará cuando agregar sal el costo del un saco de sal fino es de \$16,00 y entonces \$64.00 mensual mas o menos

On health:

The only substance required to start the process is salt, an element with no particular contraindications. This means that dangerous chemicals should not be handled and that eye irritation and dry skin are avoided when bathing.

Economically:

Four grams of salt are enough for each liter of water for an adequate effect. A significant saving compared to chlorine tablets and others additives that would be required in that case.

For the sake of simplicity:

With this treatment there are not restrictions as everything happens automatically, without the risk of forgetting or making mistakes in the dosage. Chlorine is produced automatically without excess in the right quantities, respecting the environment and avoiding waste.

This treatment is persistent and effective over time. Unlike other treatments such as active oxygen, ozone or UV, in addition to water, it disinfects other elements such as body fats or sunscreen.

To start up the chlorosal equipment, they must first bring the chlorine level to 3 ppm, this can be done with a 60% dichlor shock.

and the application of salt would be at that level of chlorine, it can be in the 4 bags per month, but in any case the same system will indicate when to add salt

the cost of a sack of fine salt is \$16.00 and then \$64.00 monthly more or less

INTELLICHLOR COMERCIAL

CLORADOR A BASE DE SAL



El clorador a base de sal comercial IntelliChlor genera agua de calidad superior, esto significa que los nadadores no se quejarán por el exceso de productos químicos en la piscina. La cloración salina produce agua más suave y limpia, y un mejor entorno para el cloro, a la vez que utiliza menos productos químicos para mantener el equilibrio.

CARACTERÍSTICAS ESTÁNDAR

- Cada celda produce hasta 2 lb de cloro por día.
- Incluye colectores.
- Monitoreo del nivel salino.
- Almacenamiento de datos para que el diagnóstico de problemas sea más preciso.
- Monitoreo de la vida útil de la celda.
- La función de apagado automático ayuda a proteger y prolongar la vida útil de la celda cuando la temperatura del agua baja.
- Facilita el control de los niveles de sal y del total de sólidos disueltos (TDS).
- Conexión sencilla a los controladores de ORP (reducción-oxidación) de Pentair.
- Panel de control integrado para una fácil operación.
- Inversión de polaridad automática (autolimpieza).
- Certificación NSF.
- Certificación UL.

INTELLICHLOR COMERCIAL

CLORINADOR DE SAL

¿POR QUÉ ELEGIR EL GENERADOR INTELLICHLOR COMERCIAL?

- Las láminas de la celda están diseñadas para 10,000 horas de funcionamiento bajo condiciones normales.
- Sistema inteligente incorporado: la celda primaria lee los niveles de salinidad y envía comandos a las celdas secundarias.
- Diagnóstico completo, incluye el seguimiento de la vida útil de la celda, que comunica las horas de uso de la celda en tiempo real. Captura diariamente todos los datos de rendimiento: configuraciones de producción, horas de operación, producción de cloro, ciclos de limpieza de la celda, lecturas de sal y promedios de temperatura del agua.
- Las pantallas de fácil lectura permiten verificar rápidamente los niveles de sal, la limpieza de las celdas, la producción de desinfectante y el caudal de agua.
- La función de apagado automático protege la unidad y prolonga la vida útil de las celdas en condiciones de baja temperatura del agua.
- Los ciclos regulares evitan la acumulación de calcio y sarro para maximizar la vida útil de las celdas.
- El diseño permite que cada celda produzca hasta 2 lb de cloro en un período de 24 horas.
- Las laminas de la celda traen una cobertura que permite un máximo rendimiento.
- Todos los centros de energía están precableados para 220 voltios de corriente alterna (VAC) y convenientemente instalados sobre un tablero.

- Celdas con producción de 2 Lbs cada una agrupadas en un colector CIC en combinaciones que producen desde 2 lb hasta 16 lb de cloro por día. Comuníquese con la fábrica si desea averiguar tamaños para sistemas más grandes.
- Funciona con sistema de control de ORP para generar cloro a demanda.*



Posible centro de energía y configuraciones del tubo colector



Tubo colector de salida

Número de parte	Descripción	Cantidad de celdas IC60 primarias (P) y secundarias (S)	Cantidad de centros de energía primaria (520978)	Cantidad de centros de energía secundaria (520556)	Cloro por día (lb) [†]	Volumen de la piscina (galón) [†]
520970	COMSYS-2	1P	1	0	2	10 000
520971	COMSYS-4	1P, 1S	1	1	4	20 000
520972	COMSYS-6	1P, 2S	1	2	6	30 000
520973	COMSYS-8	1P, 3S	1	3	8	40 000
520974	COMSYS-10	1P, 4S	1	4	10	50 000
520975	COMSYS-12	1P, 5S	1	5	12	60 000
520976	COMSYS-14	1P, 6S	1	6	14	70 000
520977	COMSYS-16	1P, 7S	1	7	16	80 000

- Los centros de energía están montados sobre tableros de PVC y precableados para 220 voltios de corriente alterna (VAC).

*Compatible con todos los sistemas de control químico de pH/ORP de Pentair Commercial Aquatics.

[†]Los códigos para piscinas comerciales por lo general requieren una producción de 2 lb de cloro por cada 10,000 galones. Consulte los códigos locales para verificar los requisitos de producción de cloro.



1620 HAWKINS AVE, SANFORD, NC 27330 919.566.8000 WWW.PENTAIRCOMMERCIAL.COM

Todas las marcas comerciales y logotipos de Pentair son propiedad de Pentair o de alguno de sus afiliados internacionales. IntelliChlor® y Pentair Commercial Aquatics™ son marcas comerciales registradas de Pentair Water Pool and Spa, Inc. y/o de sus compañías asociadas en los Estados Unidos y/o en otros países. Debido a que mejoramos continuamente nuestros productos y servicios, Pentair se reserva el derecho de modificar las especificaciones sin previo aviso. Pentair es un empleador que ofrece igualdad de oportunidades.

6/17 Parte N° P1-0685 ©2017 Pentair Water Pool and Spa, Inc. Todos los derechos reservados.



Condiciones óptimas de la química del agua de la piscina para piscinas de agua salada (utilizando el clorador salino iCHLOR)

De acuerdo con los estándares de la Asociación de Profesionales de Piscinas y Spas (APSP), se recomienda que las siguientes condiciones químicas del agua de la piscina se mantengan de forma continua para ayudar a proteger a los usuarios de la piscina, el equipo relacionado con la piscina y las superficies dentro y alrededor de la piscina. Estos valores son importantes para mantener el equipo de la piscina en condiciones de funcionamiento adecuadas y evitar la corrosión, el encalado

u otros problemas. Se garantiza que el clorador salino iCHLOR funcionará correctamente solo si se cumplen estas condiciones. Para obtener más información, consulte la agencia local que tenga jurisdicción, el NSPI (Instituto Nacional de Spa y Piscinas), los CDC (Centros para el Control de Enfermedades) o la OMS (Organización Mundial de la Salud).

Optimum Pool Water Chemistry Conditions for Salt Water Pools

(using the iCHLOR Salt Chlorinator)

In accordance with the Association of Pool and Spa Professionals (APSP) standards, it is recommended that the following pool water chemistry conditions be maintained on an on going basis to help protect pool users, pool related equipment and surfaces in and around the pool. These values are important to maintaining the pool equipment in proper operating condition and preventing corrosion, liming or other problems. The iCHLOR Salt Chlorinator is warranted to operate properly only if these conditions are met. For more information, refer to your local agency having jurisdiction, NSPI (National Spa and Pool Institute), the CDC (Centers for Disease Control), or the WHO (World Health Organization).

Free Chlorine:	2.0 - 4.0 ppm. Above 4.0 ppm may cause corrosion of metal components
Combined Chlorine (Chloramines):	None (super chlorinate to remove all chloramines)
pH:	7.2 - 7.8 (USE MURIATIC ACID to lower pH and Soda Ash to raise pH.)
Cyanuric Acid:	30 - 50 ppm
Total Alkalinity:	80 - 120 ppm
Calcium Hardness:	200 - 400 ppm
TDS (includes salt):	3000 minimum to 5700 to 6000 maximum ppm
Salt:	3000 - 4500 ppm (ideal 3400 ppm)
Metals (Copper, Iron, Manganese):	None
Nitrates:	None
Phosphates:	Less than 125 ppb
Saturation Index	-0.3 to 0.3 (zero (0) best)

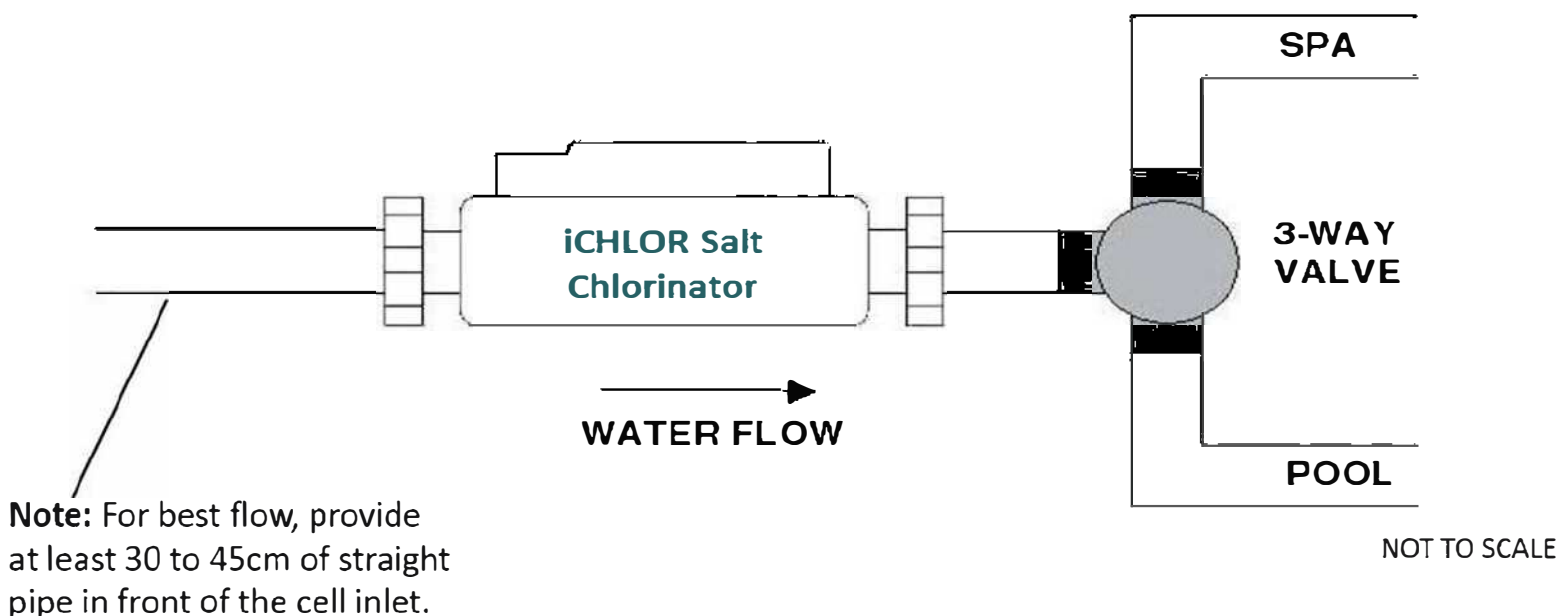
Diagrama de plomería de iCHLOR

- Instale siempre el clorador salino iCHLOR DESPUÉS del filtro y el calentador. El iCHLOR no debe estar más cerca de 1m de la salida del calentador.
- Si el iCHLOR está instalado en un sistema combinado de piscina/spa, instale (vea el diagrama a continuación) el iCHLOR ANTES de la válvula de retorno de la piscina/spa para permitir la cloración adecuada tanto de la piscina como del spa y también para evitar la creación de trampas de gas en las tuberías. .

iCHLOR Plumbing Diagram

Plumbing the iCHLOR Salt Chlorinator:

- Always install the iCHLOR Salt Chlorinator AFTER the filter and heater. The iCHLOR should be no closer than 1m away from the heater outlet.
- If the iCHLOR is installed on a pool/spa combination system, install (see diagram below) the iCHLOR BEFORE the pool/ spa return valve to allow proper chlorination of both the pool and spa and also to avoid creating gas traps in the pipes.



Loop Plumbing Diagram

The iCHLOR Salt Chlorinator is designed to operate with water flow rates from 5.7 m³/h to not exceed 24 m³/h. For flow rates over 18 m³/h minute you must use a bypass loop (as shown below) for best chlorine production. Installations with flow rates over 18 m³/h include those that have in-floor cleaning systems or booster pumps. These systems **MUST** use a bypass loop with the iCHLOR with a flow control valve that assures that the flow through the iCHLOR is maintained within its designed operating water flow rates.

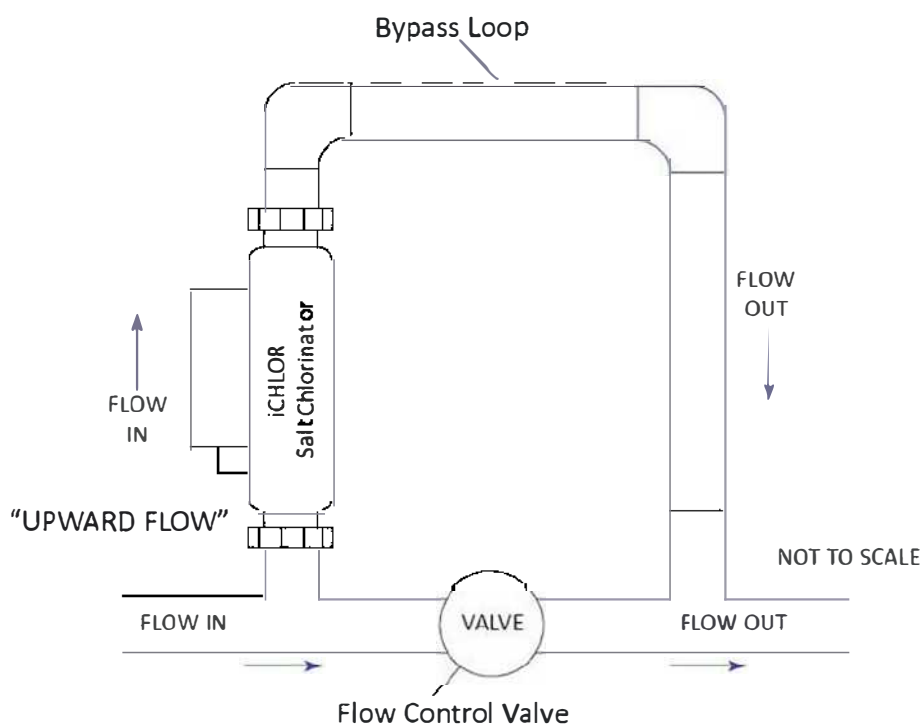


Diagrama de plomería de bucle

El clorador salino iCHLOR está diseñado para funcionar con caudales de agua desde 5,7 m³/h hasta no superar los 24 m³/h. Para caudales superiores a 18 m³/h minuto, debe utilizarse un circuito de derivación (como se muestra a continuación) para obtener la mejor producción de cloro. Las instalaciones con caudales superiores a 18 m³/h incluyen aquellas que tienen sistemas de limpieza en el suelo

o bombas de refuerzo. Estos sistemas **DEBEN** usar un circuito de derivación con el iCHLOR con una válvula de control de flujo que asegure que el flujo a través del iCHLOR se mantenga dentro de los índices de flujo de agua operativos diseñados.